



PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 11 AVRIL 2023

Le conseil municipal s'est réuni le mardi 11 avril 2023 à 20 heures dans la salle de la mairie de SAINT-AMAND en séance publique sous la présidence de Monsieur Jean LEBOUVIER Maire.

L'ordre du jour est le suivant :

1. Approbation du compte-rendu du conseil municipal du mardi 7 février 2023
2. Compte de gestion 2022 le parc d'Aubigny et le fief d'Aubigny
3. Budget principal : affectation du résultat provisoire de l'année 2022
4. Budget primitif principal 2023
5. Fixation des taux d'imposition pour l'exercice 2023
6. Compte administratif 2022 – lotissement « le parc d'Aubigny »
7. Compte administratif 2022 – lotissement « le fief d'Aubigny »
8. Budget annexe lotissement « le fief d'Aubigny » affectation du résultat
9. Budget primitif 2023 lotissement « le fief d'Aubigny »
10. Instauration d'une révision libre des attributions de compensation
11. Location logement 1C les Hortensias
12. Aménagement paysager lotissement le fief d'Aubigny
13. Acquisition d'un véhicule utilitaire
14. Création de deux emplois saisonniers
15. Vente d'herbe
16. Doléances concernant le futur plan local d'urbanisme intercommunal
17. Sollicitation du fonds d'investissement rural
18. Résidence seniors : choix cabinet études de sol
19. Lutte contre le frelon asiatique : choix des prestataires 2023
20. Bons de pierre 2023 – Chemin ruraux
21. Subventions 2023

Présents : PELLAN Florence - ROSET Guy – NEEL Nelly – LENOIR Yannick - BINET Marcel - PAGNON Josiane - HEREL Sylvie - SALMON Laurent - DESPREY Annabelle - TAILLEPIED Dave - BINET Martine - VAUTTIER Jean-Michel - DELARUE Isabelle - DELAFOSSE Sandrine - CAILLOT Alexis.

Absents excusés et représentés : GOULHOT Gilles pouvoir à LEBOUVIER Jean - GUERARD Christophe pouvoir à DESPREY Annabelle - GAUTIER Valéry pouvoir à LENOIR Yannick - PETIT Thierry pouvoir à ROSET Guy - HEREL Stéphanie pouvoir à HEREL Sylvie.

Absents excusés : HAMOND Claude - PARCOIT Sylvia - DJABALI Laurette.

Absents : FOUCHARD Valérie - GRAVE Estelle.

Secrétaire de séance : DESPREY Annabelle

1-APPROBATION DU COMPTE RENDU DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 7 FEVRIER 2023

Le compte rendu de la réunion du mardi 7 février 2023 est approuvé à l'unanimité.

2-DELIBERATION 2023/009 – COMPTE DE GESTION 2022 LE PARC D'AUBIGNY ET LE FIEF D'AUBIGNY

Le conseil municipal après avoir pris connaissance des comptes de gestion concernant l'exercice 2022 relatifs aux budgets annexes (lotissement « Le Parc d'Aubigny » et lotissement « Le Fief d'Aubigny ») prend acte des documents présentés qui n'appellent de sa part ni observations ni réserves.

3-DELIBERATION 2023/010 – BUDGET PRINCIPAL : AFFECTATION DU RESULTAT PROVISoire DE L'ANNEE 2022

Le conseil municipal statuant sur le résultat partiel du CA de 2022 :

REPORTS

Déficit d'Investissement 2021 :	28 972,97 €
Excédent de Fonctionnement 2021 :	1 486 303,37 €

SOLDES D'EXECUTION

Investissement :	289 201,38 €
Fonctionnement :	597 580,45 €

RESTES A REALISER EN SECTION INVESTISSEMENT

Dépenses :	537 059,00 €
Besoin net de la section d'investissement :	247 857,62 €

Considérant que le résultat de fonctionnement qui s'élève à 2 083 883,82 € doit faire l'objet d'une délibération d'affectation, le conseil municipal après en avoir délibéré, **à l'unanimité** :

- **Décide** d'affecter comme suit le résultat de fonctionnement provisoire de l'année 2022 :

Compte 1068

Excédent de Fonctionnement capitalisé (R1068) : 247 857,62 €

Compte 002

Excédent de Fonctionnement (R002) : 1 836 026,20 €

4-DELIBERATION 2023/011- BUDGET PRIMITIF PRINCIPAL 2023

Monsieur le Maire présente le projet de budget primitif 2023 qui s'équilibre à

- 3 578 254,20 € en section de Fonctionnement
- 1 123 390,00 € en section d'Investissement

Le conseil municipal après en avoir délibéré, **à l'unanimité** :

- **Approuve** le budget tel qu'il est présenté et dit que le présent budget est réputé voté par chapitre.

5-DELIBERATION 2023/012 - FIXATION DES TAUX D'IMPOSITION POUR L'EXERCICE 2023

Le conseil municipal, après avoir pris connaissance de l'état 1259 relatif aux ressources fiscales communales pour l'année 2023 et après en avoir délibéré, **par 19 voix pour et 2 abstentions** :

- **Décide** de fixer à
 - 32,21 % le taux sur les propriétés bâties
 - 24,59 % le taux sur les propriétés non bâties

- 6,83 % le taux de taxe d'habitation

6-DELIBERATION 2023/013 - COMPTE ADMINISTRATIF 2022– LOTISSEMENT « LE PARC D'AUBIGNY »

Monsieur le Maire présente le compte administratif 2022 du budget annexe « Le Parc d'Aubigny ». Ce dernier fait apparaître :

- Un solde en section de fonctionnement de 0 €
- Un solde en section d'investissement de 0 €

Le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **Approuve** le compte administratif 2022 tel qu'il est présenté.

Monsieur le Maire s'est retiré et n'a pas pris part au vote.

7-DELIBERATION 2023/014 - COMPTE ADMINISTRATIF 2022 – LOTISSEMENT « LE FIEF D'AUBIGNY »

Monsieur le Maire présente le compte administratif 2022 du budget annexe « Le Fief d'Aubigny ». Ce dernier fait apparaître :

- Un excédent de fonctionnement de 213 694,38 €
- Un excédent d'investissement de 447 941,94 €

Le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **Approuve** le compte administratif 2022 tel qu'il est présenté.

Monsieur le Maire s'est retiré et n'a pas pris part au vote.

8-DELIBERATION 2023/015 - BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT « LE FIEF D'AUBIGNY » AFFECTATION DU RESULTAT

Le conseil municipal vient d'arrêter les comptes de l'exercice 2022 du budget annexe « Lotissement Le Fief d'Aubigny » en adoptant le compte administratif qui fait apparaître :

SOLDES D'EXÉCUTION :

- Excédent de fonctionnement 213 694,38 €
- Excédent d'investissement 447 941,94 €

Considérant que le résultat de fonctionnement qui s'élève à 213 694,38 € doit faire l'objet d'une affectation, le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **Décide** d'affecter comme suit ledit résultat :
Excédent de fonctionnement reporté (R002) : 213 694,38 €

9-DELIBERATION 2023/016 – BUDGET PRIMITIF 2023 LOTISSEMENT « LE FIEF D'AUBIGNY »

Monsieur le Maire présente le projet de budget primitif concernant le lotissement « Le Fief D'Aubigny » 2023 qui s'établit à

- 707 479,68 € en section de Fonctionnement
- 525 699,76 € en section d'Investissement

Le conseil municipal après en avoir délibéré, **à l'unanimité** :

- **Approuve** le budget primitif 2023 tel qu'il est présenté et dit que ce dernier est réputé voté par chapitre.

10-DELIBERATION 2023/017 - INSTAURATION D'UNE REVISION LIBRE DES ATTRIBUTIONS DE COMPENSATION

Le conseil municipal de SAINT-AMAND-VILLAGES,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L5211-5,

Vu le code général des impôts et notamment l'article 1609 nonies C,

Vu la délibération n°cc2022-05-23-002 du conseil communautaire du 23 mai relatif au rapport quinquennal sur les attributions de compensation,

Vu la délibération favorable du conseil communautaire réuni le 27 mars 2023,

Vu l'avis favorable de la commission locale d'évaluation des charges transférées de Saint-Lô Agglo du 16 mars 2023,

Considérant ce qui suit :

La commission locale d'évaluation des charges transférées a pour mission principale de procéder à l'évaluation des charges transférées et rétrocédées.

Elle s'est réunie le 16 mars 2023 afin d'évoquer l'instauration d'une révision libre de l'attribution de compensation d'un montant de 10 € par habitant et par an.

1. Le contexte général aboutissant à la proposition d'instaurer une attribution libre de 10 € par habitant

L'évolution de la situation financière de l'Agglo ne permet plus de répondre dans de bonnes conditions aux enjeux du territoire tant au regard de ses besoins de développement que du maintien de l'offre de services proposé à la population. Il empêche de fait, la mise en œuvre du projet de territoire adopté par le conseil communautaire.

Il est par ailleurs constaté un écart important des attributions de compensation : le rapport quinquennal des attributions de compensation adopté le 23 mai 2022 démontre que l'Agglo ne perçoit pas de ses communes membres un montant de 80 € par habitant et par an.

Au regard de cette situation, il a été mis en place entre juin et novembre 2022 quatre groupes de travail afin de rechercher les meilleures solutions pour préserver les capacités financières d'intervention de l'Agglo. Le scénario retenu permet de maintenir le périmètre sur lequel s'exercent les compétences de l'agglomération tout en lui donnant de nouvelles capacités de financement.

La proposition de fixer l'attribution de compensation libre à hauteur de 10 € par habitant et par an, permet de limiter le déséquilibre. Elle s'inscrit dans un ensemble de mesures :

- Veiller autant que cela est possible à ne pas augmenter les impôts,
- Limiter les inscriptions budgétaires,
- Augmenter certains tarifs des services,
- Adapter le périmètre de certains services,

- Baisser une partie des subventions versées à des tiers,
- Ne pas renouveler tous les postes se trouvant vacants,
- Prioriser les investissements sur les économies d'énergie,
- Réinterroger le maintien ou non de certaines politiques arrivant à échéance,
- Instaurer la taxe sur la gestion des milieux aquatiques et la prévention des inondations - puisque les actions réalisées à ce jour sont prises en charge au titre du budget général et augmenter la taxe sur les surfaces commerciales.

2. Les principes à retenir pour toute évolution libre des attributions de compensation

L'attribution de compensation est le principal flux financier entre les communes et les établissements publics de coopération intercommunale. Elle correspond à la différence entre la fiscalité économique et les charges transférées par les communes à l'intercommunalité.

Le code général des impôts prévoit que lorsque l'attribution de compensation a été fixée, elle peut être révisée à la hausse comme à la baisse après accord entre l'établissement public de coopération intercommunale et les communes membres intéressées.

Il n'est pas possible de réviser une attribution de compensation sans que la commune n'ait auparavant donné son accord à cette révision.

Pour rendre effective l'instauration d'une révision libre des attributions de compensation de 10 € par habitant et par an, outre l'avis de la commission locale d'évaluation des charges transférées et le vote favorable des 2/3 des membres du conseil communautaire, chaque commune est appelée à délibérer.

Le conseil municipal est appelé à délibérer sur :

L'instauration d'une attribution de compensation libre de 10 € par habitant et par an à compter de 2023.

Le conseil municipal, après avoir entendu Monsieur le maire et en avoir délibéré, **par 16 voix pour et 5 abstentions :**

- **Refuse** l'instauration de l'attribution de compensation libre de 10 euros.

11-DELIBERATION 2023/018 – LOCATION LOGEMENT COMMUNAL 1C LES HORTENSIAS

Le conseil municipal après avoir entendu monsieur le Maire et en avoir délibéré, **à l'unanimité :**

- **Décide** de louer le logement communal sis 1C Les Hortensias à Monsieur Damien BERNARD pour un loyer mensuel de 351 € à compter du 21 avril 2023.
- **Autorise** Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

12-DELIBERATION 2023/019 – AMENAGEMENT PAYSAGER LOTISSEMENT LE FIEF D'AUBIGNY

Monsieur le maire informe que 3 cabinets ont été consultés en vue d'assurer la maîtrise d'œuvre relative à l'aménagement paysager de l'espace jouxtant le lotissement « Le Fief d'Aubigny ».

Le conseil municipal après avoir pris connaissance de la synthèse présentée et en avoir délibéré, **à l'unanimité :**

- **Décide** de retenir le Cabinet MOSAIC sis Les Managers 15 avenue de Cambridge BP 60269 14209 Hérouville-Saint-Clair pour un montant de 11 250,09 € TTC.

13-DELIBERATION 2023/020 – ACQUISITION D’UN VEHICULE UTILITAIRE

Le conseil municipal, après avoir entendu monsieur le Maire et en avoir délibéré, à l’unanimité :

- **Décide** de procéder à l’acquisition d’un véhicule utilitaire de marque Peugeot Expert auprès de la Société PJ Automobile sis Le Champs de la Mare Torigni-sur-Vire 50160 Torigny-Les-Villes pour un montant de 16 400 € TTC.
- **Autorise** Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

14-DELIBERATION 2023/021 – CREATION DE DEUX EMPLOIS SAISONNIERS

Le conseil municipal, dans le cadre du remplacement de certains agents lors de leurs congés estivaux, après en avoir délibéré, à l’unanimité :

- **Décide** de procéder à l’embauche de 2 personnes sur le mois de juillet et août 2023.
- **Autorise** Monsieur le maire à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

15-DELIBERATION 2023/022 - VENTE D’HERBE

Le conseil municipal, après avoir entendu monsieur le Maire et en avoir délibéré, à l’unanimité :

- **Décide** de procéder à la vente annuelle d’herbe des parcelles AE 106 et AE 49 propriétés de la commune et fixe le prix plancher à 800 € pour la période allant du 1^{er} avril 2023 au 31 mars 2024.

16-DELIBERATION 2023/023 - DOLEANCES CONCERNANT LE FUTUR PLAN LOCAL D’URBANISME INTERCOMMUNAL

Monsieur le Maire rappelle aux membres présents que le futur PLUI fait actuellement l’objet d’une présentation à l’occasion de différentes permanences organisées sur le territoire de Saint-Lô Agglo.

Concernant plus particulièrement la commune de Saint-Amand-Villages il s’avère que les terrains inclus dans la zone d’activités la Détourbe qui dans l’actuel PLU sont urbanisables se sont vus reclassés en zone naturelle dans le projet du futur PLUI alors que les entreprises jouxtant ces terrains en sont propriétaires et ont même des projets d’extension de leur activité !

En conséquence, le conseil municipal de Saint-Amand-Villages, à l’unanimité :

- **Demande** le maintien en zone urbanisable des terrains concernés et ce pour la même emprise que celle figurant à l’actuel PLU.

17-DELIBERATION 2023/024 - SOLLICITATION DU FONDS D’INVESTISSEMENT RURAL

Le conseil municipal, après avoir entendu monsieur le Maire et approuvé l’avant-projet détaillé relatif au projet de réalisation de 7 pavillons locatifs à destination de la population senior, après en avoir délibéré, à l’unanimité :

- **Décide** de solliciter une subvention au titre du Fonds d’Investissement Rural (FIR) auprès du conseil Départemental de la Manche. Un dossier détaillé sera transmis à ce dernier.
- **Autorise** monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

18-DELIBERATION 2023/025 – RESIDENCE SENIORS : CHOIX CABINET ETUDES DE SOL

Le conseil municipal, après avoir pris connaissance des différentes propositions reçu au titre de la consultation relative à l'étude de sol préalable à la réalisation de 7 logements locatifs à destination de la population seniors et en avoir délibéré, à l'unanimité

- **Décide** de retenir le cabinet SOL EXPLOREUR pour un montant de 6 048 € TTC
- **Autorise** monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

19-DELIBERATION 2023/026 - LUTTE CONTRE LE FRELON ASIATIQUE : CHOIX DES PRESTATAIRES 2023

Le conseil municipal, après avoir pris connaissance des prestataires proposés par le FGDON et en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **Décide** de retenir les prestataires suivants :
 - Rang 1 : FARAGO MANCHE - CALVADOS
 - Rang 2 : HDS – SARL DURANT
- **Autorise** Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

20-DELIBERATION 2023/027 - BONS DE PIERRE 2023 – CHEMINS RURAUX

Le conseil municipal après avoir délibéré, à l'unanimité :

- **Décide** d'accorder les bons de pierre ci-après au titre de l'année 2023 :

<u>SAINT-AMAND</u>		NOM	BONS 2023
1	Balençon	LEPAS Patrick	42 €
2	Bardelière	JAMARD Yves	113 €
3	Bardelière	DUDOUIT Valentin	50 €
4	Bâtardière	PACARY Benoit	100 €
5	Brulains	DUDOUIT Valentin	34 €
6	Buret (Le)	PACARY Martine	50 €
7	Campagne des Fresnes (bas)	ROHEE Daniel	42 €
8	Chesnaie	DUDOUIT Valentin	31 €
9	Fontaine aux malades	DUDOUIT Valentin	78 €
10	Fresnes	GILLETTE Martial	78 €
11	Fresnes de haut	ROHEE Daniel	50 €
12	Fromagerie/Hardaignière	LENOIR Gilbert	75 €
13	Fromagerie (haut)	BARBOT René/David	326 €
14	Fromagerie (bas)	BARBOT René	102 €
15	Haut Bazire	DUDOUIT Valentin	110 €

16	Jardinerie	LEBOUTEILLER Antoine	36 €
17	Landes (Les)	ROHEE Daniel	47 €
18	Lipaudière + Pont Perthe	GILLETTE Martial	78 €
19	Madeleine	CANDY Alain	94 €
20	Malhouet	DELANGLE Jean	314 €
21	Petit Malhouet	BOTTIN Gilles	47 €
22	Mazures	DUDOUIT Valentin	102 €
23	Petite Pierre	DUDOUIT Valentin	30 €
24	Pézerils	LAFORET Benoit	150 €
25	Tacqueries	RONDEL Roland	42 €
26	Valettes	LEBOUTEILLER Christian	46 €
27	Vieux Calais	PHILIPPE J Claude	58 €
28	Vivier	LEBOUTEILLER Christian	95 €
29	Bordet	BARBOT René	55 €
30	Coudraie (Le Pont -)	GUILLET J P	125 €
31	Houssaie et la Huberdière	GUILLET J P	252 €
32	Coutures		150 €
33	Hamelet (bas)		200 €
34	Hogue		40 €
35	Hogue (Delarue)		40 €
36	Houx		89 €
37	Landes		55 €
38	Petits Camps		28 €
39	Château d'eau	COURCOUX Dominique	124 €
40	Chemin du moulin de la Haye	LERENARD Loïc	247 €
41	Chemin du Bout du Monde	TERREE Roland	124 €
42	Chemin du Hamel au Cœur	GUERARD Christophe	247 €
			4 196 €

21-DELIBERATION 2023/028 - SUBVENTIONS 2023

Le conseil municipal après en avoir délibéré

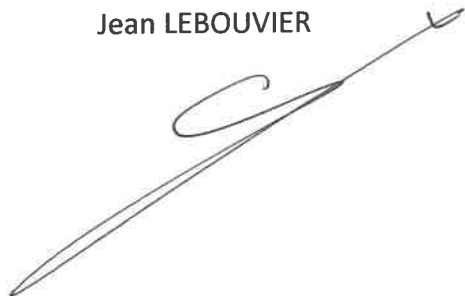
- **Décide** d'attribuer les subventions ci-après au titre de l'exercice 2023 :

ASSOCIATIONS	Subventions 2023	Présents	Votants	Pour	Contre	Abstention
ASLAM	300 €	16	21	21	X	X
Avenir de Saint-Amand	1 000 €	16	19	19	X	2
Société de chasse	500 €	16	19	19	X	2
Association Les Guidonnés	200 €	16	21	21	X	X

Badminton	200 €	16	21	21	X	X
OCCE COOP Scolaire - Saint-Amand	9 440 €	16	21	21	X	X
OCCE COOP Scolaire Noël - Saint-Amand	2 298 €	16	21	21	X	X
EST Cyclisme Torigny-les-Villes	500 €	16	21	21	X	X
Comice Agricole Torigny-les-Villes	150 €	16	21	21	X	X
APEI Centre Manche	50 €	16	21	21	X	X
Asso lire et faire lire dans la Manche	50 €	16	21	21	X	X
TOTAL	14 458 €					

Le maire,

Jean LEBOUVIER



Le secrétaire de séance,

Annabelle DESPREY

